

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Некоммерческой организации Фонд  
Республики Башкортостан по  
урегулированию обязательств  
застройщиков, признанных банкротами,  
перед участниками долевого строительства.  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Ленина, дом 5/3

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2021 № 02-RU 03308000-432Ж-2011

### I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоэтажный жилой дом ( литер 3) в квартале 429-431, ограниченном  
улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в  
Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.  
Корректировка"

расположенного по адресу:

Российская Федерация Республика Башкортостан городской округ город  
Уфа ул. Энгельса, д. 6

(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главного управления  
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан от 01.12.2021 № 3997)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
02:55:010123:46,

строительный адрес:

Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,  
ул. Энгельса , 24

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
02-RU 03308000-432Ж-2011, дата выдачи 13.08.2020, орган выдавший  
разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
02-RU 03308000-432Ж-2011, дата выдачи 30.11.2021 (с изменениями № 3 от  
30.11.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб.м.            | 22812,6    | 22815,0    |
| в том числе надземной части   | куб.м.            | -          | -          |
| Общая площадь   | кв.м.             | 4759,9     | 6810,2     |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м.             | 466,7      | 466,7      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   | чел.              | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе подземных   | шт.               | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |
| Иные показатели   |                   |            |            |
| 2.2 Объекты жилищного фонда   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)            | кв.м.             | 2915,7     | 2915,7     |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.     | 2454,4   | 2454,4   |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв.м. | 25/2915,7  | 25/2915,7  |
| 1-комнатные  | шт./кв.м. | -  | -  |
| 2-комнатные  | шт./кв.м. | 10/753,7   | 10/753,7   |
| 3-комнатные  | шт./кв.м. | 10/1356,5  | 10/1356,5  |
| 4-комнатные  | шт./кв.м. | 5/805,5  | 5/805,5  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м. | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.       | 8  | 8  |
| в том числе подземных  | шт.       | 1  | 1  |
| Количество секций  | секций    | 2  | 2  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.     | 2978,6   | 2978,6   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>газоснабжение,<br>электроснабжение,<br>ливневая<br>канализация | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>газоснабжение,<br>электроснабжение,<br>ливневая<br>канализация |
| Лифты  | шт.       | 2  | 2  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | монолитная ж/б<br>плита  | монолитная ж/б<br>плита  |
| Материалы стен   |           | кирпичные  | кирпичные  |
| Материалы перекрытий   |           | ж/б плита  | ж/б плита  |
| Материалы кровли   |           | плоская  | плоская  |
| Иные показатели  |           |  |  |
|  |           | количество<br>машиномест - 22<br>шт., площадь 441,2<br>кв. м                                       | количество<br>машиномест - 22<br>шт., площадь 441,2<br>кв. м                                       |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией    |           |  |  |
| Тип объекта  |           | -  | -  |
| Мощность   |           | -  | -  |
| Производительность   |           | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -  | -  |
| Лифты  | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |

|  |          |           |           |
|--|----------|-----------|-----------|
| Материалы фундаментов  |          | -         | -         |
| Материалы стен   |          | -         | -         |
| Материалы перекрытий   |          | -         | -         |
| Материалы кровли   |          | -         | -         |
| Иные показатели  |          |           |           |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |          |           |           |
| Категория (класс)  |          | -         | -         |
| Протяженность  | м.       | -         | -         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |          | -         | -         |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |          | -         | -         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи  |          | -         | -         |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  |          | -         | -         |
| Иные показатели  |          |           |           |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>   |          |           |           |
| <b>"Многоэтажный жилой дом ( литер 3) в квартале 429-431, ограниченном улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка"</b> |          |           |           |
| Класс энергоэффективности здания   |          | В-высокий | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади   | кВт*ч/м2 | -         | -         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |          | -         | -         |
| Заполнение световых проемов  |          | -         | -         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

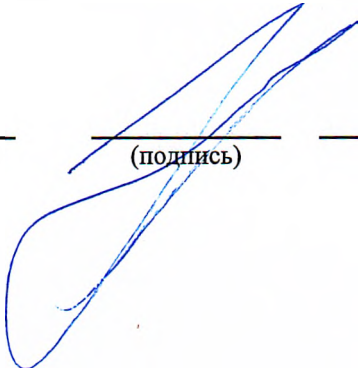
Технический план от 21.12.2021, подготовлен: Хайбулаевой Оксаной  
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-  
12-742 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и  
имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа Республики  
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

" 27 " декабря 2021г.

М.П.



(подпись)

К.И. Чистяков

(расшифровка подписи)